EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD

{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s have availed loan from Equitas Housing Finance Limited (EHFL) / Equitas Finance Limited (EFL) / Equitas Small Finance Bank Ltd (ESFB). The said borrower/s had/have failed to pay Installments and their loan account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by RBI. The details of the secured immovable propert/ties, loan and the amounts outstanding as on date payable by the borrower/s are mentioned below. The borrower(s) and the public in general are informed that the undersigned being the Authorized Officer, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and not to deal with the said property. on failure to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same.

Sl. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s) / Name of the Branch	Demand Notice Date & Amount	Description of Secured Asset (Immovable Property)
1.	Branch : NANDURBAR LOAN No.: 700013468526/ 700011097682 BORROWER NAME : Mr/Mrs DHANRAJ NANA SAMUDRE Co-borrowers: Mr/Mrs LAXMIBAI NANA SAMUDRE	25-09-2026 and Amount Rs.8,41,190	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Survey No. 44/2A/1, In A Plot No 9 Its Area Adm. 156.65 Sq. Mtr. Out Of This East Side Area Adm. 78.33 Sq Mtr. Having Built Up Area 33.25 Sq. Mtr. Situated At Dudhale Shivar, Taluka Nandurbar And District Nandurbar., Measurement : 78.33 Sq. Mtr.,Extentsqft:843.13, Registrationdistrict : Nandurbar, Registrationoffice : Nandurbar, North By : 9 Mtr Wide Road., South By : Plot No.10 A., East By : Plot No. 24., West By : Remaining Area.

Date: 07-11-2026
Place: Sambhajinagar

Sd/-Authorized Officer,
Equitas Small Finance Bank Ltd

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनांस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी ५४ आणि सी ५५, ४, थिरू वी का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गुइंडी - चेन्नई ६०००३२.

ताबा सूचना (जोडपत्र IV) नियम ८ (१) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्न स्वाक्षरीकार हे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अंड फायनास कंपनी लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून तुम्हा कर्जदार (नावे आणि पत्ते खाली नमूद करण्यात आले आहेत) त्यांना सूचनेमध्ये नमूद करण्यात थकीत रकमेचा आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी नमूद कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना नमूद रकमेचा भरणा करता आला नसल्यामुळे सूचना ह्याद्वार खाली नमूद कर्जदार आणि सामान्य जनता ह्याना देण्यात येत आहे की निम्नस्वाक्षरीकार ह्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), नियमावली, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली देण्यात आलेल्या संबंधित दिनांकाला ताबा घेतला आहे. विशेषत्वाने उपरोक्त नमूद करण्यात आलेले कर्जदार आणि सामान्य जनता ह्यांना ह्याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की रकाना [इ] मध्ये नमूद मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी जर असा व्यवहार झाला असल्यास चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अंड फायनांस कंपनी लिमिटेड ह्याच्याकडे येथे खाली नमूद करण्यात आलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यास बाध्य असतील. सुरक्षित संपत्ती सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) मध्ये देण्यात आलेल्या तरतूदीकडे कर्जदारांचेव लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेचा	ओ/एस रक्कम	ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याचा दिनांक
१.	कर्ज खाते क्र. एलएपी१एनडीआर०००२२३३२५ श्री/ श्रीमती. विशाल प्रताप पडवी श्री/ श्रीमती. अंजना विशाल पडवी दोघे येथे राहणार: वाघोडा पीओ पतोंडा जिल्हा नंदूरबार मेन रोड नंदूरबार महाराष्ट्र ४२५४१२ येथे देखील: जीपीएच क्र. ११२, जीपीएच क्र. ११२, झेडपी शाळेजवळ, वाघोडा, वाघोडा, नंदूरबार, नंदूरबार, महाराष्ट्र ४२५४१२	१०-०८-२०२५	१०-०८-२०२६ अनुसार रु. २११३५६३/- (रुपये एकवीस लक्ष तेरा हजार पाचशे त्रेसष्टमात्र) आणि त्यावरील व्याज	नंदूरबार महानगरपालिका हद्दीमधील नंदूरबार तालुका आणि जिल्हा नंदूरबार येथील मौजे वाघोडा येथे वसलेल्या एकूण २८८० चौ. फू. (२६७.६५ चौ. मी.) क्षेत्रफळ असलेल्या जमीन/ आरसीसी सुपर स्ट्रक्चरचा धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ११२ चा सर्व खंड आणि भूखंड, ज्याच्या एमओडीटी करारानुसार पुढील प्रमाणे : पूर्व: रामलबाई प्रताप पडवी ह्यांचे घर, पश्चिम: सुरेश कोचऱ्या पडवी ह्यांचे घर, दक्षिण: महेंद्र देवा नाईक ह्यांचे घर, उत्तर: रोड	ताबा दिनांक : ०४-११-२०२६

दिनांक : ०४-११-२०२६
ठिकाण : नंदूरबार

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनांस कंपनी लिमिटेड, करीता
प्राधिकृत अधिकारी

ऐन दिवाळीत वीजपुरवठा विस्कळित

छत्रपती संभाजीनगर : छत्रपती संभाजीनगरजवळील ग्रामीण भागात दिवाळीच्या पहिल्याच दिवशी सकाळच्या प्रहरात तीन तासांवर वीज गुल झाल्याने नागरिकांची कामे खोळंबून बसली होती. रात्रपाळी करून चाकरमान्यांना सकाळची आन्हिकं दुपारी करावी लागली. ग्रामीण भागातील हा प्रकार म्हणजे भारनियमनाचा आहे का, अशी विचारणा महावितरणकडे स्थानिकांनी केली असता तांत्रिक दुरुस्तीच्या कामामुळे वीज नसल्याचे कारण सांगण्यात आले.

दिवाळीच्या धनत्रयोदशीच्या दिवशीच सकाळी ९.३० वाजता वीज गायब झाली. दुपारी १२.३० वाजेपर्यंत नागरिक विजेच्या प्रतीक्षेत होते. या कालावधीत दिवाळीसाठी बाहेरगावहून आलेल्या कुटुंबीयांना पाण्याशिवाय कामे थांबवून ठेवावी लागली. तर विजेवर अवलंबून असणाऱ्या दुकानदारांनाही या तीन-साडे तीन तासांच्या काळातील व्यवसायावर पाणी सोडावे लागले. महावितरणकडून प्रत्येक शुक्रवारी तांत्रिक दुरुस्तीची कामे काढली जातात.

परंतु ऐन दिवाळीतही दुरुस्तीचा कालावधी तीन तासांवर गेल्याने आणि बराचवेळ विजेशिवाय कामे ठप्प ठेवून वेळ घालवावा लागल्याने लागल्याने ग्रामीण भागात नाराजी पसरल्याचे चित्र होते. दरम्यान वीज गेल्याचा प्रकार भारनियमन नसून काही तांत्रिक दुरुस्तीसाठी वीजपुरवठा बंद ठेवावा लागत असल्याचे कार्यकारी अभियंता (ग्रामीण) विनय घनबहादूर यांनी सांगितले.

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

Home Finance

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. सीएन: ८२९१८८९८९८
वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ च्या तसतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्योवर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील तसतुदींच्या अनुपंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, मुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर "ऑनलाइन ई-लिलाव" द्वारे motilaloswalhf.com या वेबसाईटच्या माध्यमातून खाली दिलेल्या तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ: २१.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२:०० वाजेपर्यंत
(प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह)
बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक: २०.१२.२०२६

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक
कर्ज खाते क्र. - LXLAT00116-170047034 शाखा: लातूर / कर्जदार: उमेश उद्धव कांबळे / सह-कर्जदार: वनिता उमेश कांबळे	२०-०६-२०२६ / रु. ७८२३७३/- (रुपये सात लक्ष ब्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त)	मिळकत क्र. २६६५, क्षेत्रफळ १३९.४० चौ.मी., प्लॉट क्र/ ४२, स.क्र. ९९, जिल्हा परिषद कर्मचारी संस्था लिमिटेड, ता. व जि. उस्मानाबाद, महाराष्ट्र.	आरक्षित किंमत: रु. ८९७१३५/- (रुपये आठ लक्ष सत्त्याण्णव हजार एकशे पस्तीस फक्त) बयाणा रक्कम: रु. ८९७१४/- (रुपये एकोणनव्वद हजार सातशे चौदा फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXAHM00117-180064431 शाखा: अहमदनगर / कर्जदार: शरद श्रीरंग तळेकर / सह-कर्जदार: मनीषा शरद तळेकर	२०-०७-२०२१ / रु. ४०७४१७/- (रुपये चार लक्ष सात हजार चारशे सतरा फक्त)	मिळकत क्र. २६६, मु. पोस्ट घाट पिंपरी, तालुका आष्टी, जिल्हा बीड, महाराष्ट्र :४१४२०२.	आरक्षित किंमत: रु. ४७९९८७/- (रुपये चार लक्ष एकोणऐंशी हजार नऊशे सत्त्याऐंशी फक्त) बयाणा रक्कम: रु. ४७९९९/- (रुपये सत्तेचाळीस हजार नऊशे नव्याण्णव फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXLAT00116-170038622 शाखा: लातूर / कर्जदार: तुकाराम जयसिंग पवार / सह-कर्जदार: विद्या तुकाराम पवार	२६-०९-२०१९ / रु. ९८१३९३/- (रुपये नऊ लक्ष एक्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याण्णव फक्त)	प्लॉट क्र. ७, ग्रामपंचायत घर क्र. १३५५, गट क्र. ८८, परशुराम पार्कच्या मागे, वरवंटी, लातूर, महाराष्ट्र :४१३५१२.	आरक्षित किंमत: रु. ६५६२४३/- (रुपये सहा लक्ष छप्पन हजार दोनशे त्रेचाळीस फक्त) बयाणा रक्कम: रु. ६५६२४/- (रुपये पासष्ट हजार सहाशे चोवीस फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXPAR00316-170049656 शाखा: परभणी / कर्जदार: गजानन वामनराव गुंडे / सह-कर्जदार: राणी गजानन गुंडे	०३-०६-२०२६ / रु. २२३०४६/- (रुपये दोन लक्ष तेवीस हजार शेहेचाळीस फक्त)	सर्वे क्र. १, प्लॉट क्र. ३३, पूर्व-पश्चिम ३० फूट, दक्षिण-उत्तर ३५ फूट, एकूण १०५० चौ. फू., एरंडेश्वर, ता. पूर्णा, जि. परभणी.	आरक्षित किंमत: रु. २६७१०२/- (रुपये सव्वीस हजार सातशे दहा फक्त) बयाणा रक्कम: रु. २६७१०/- (रुपये सव्वीस हजार सातशे दहा फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXMOBEED5221-220565601 शाखा: बीड / कर्जदार: रामकिसन जाधव / सह-कर्जदार: निकिता जाधव	०३-०६-२०२६ / रु. १८१२२२५/- (रुपये अठरा लक्ष बारा हजार दोनशे पंचवीस फक्त)	प्लॉट क्र. २, सर्वे क्र. ५४/डी, ग्रामपंचायत घर क्र. १०५३, पूर्व ते पश्चिम लांबी १२.७५ मी. आणि दक्षिण ते उत्तर रुंदी ९ मी. प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ११४.७५ चौ.मी. म्हणजे ० हे ०१.१५ आर, ग्रामपंचायत कॉलेहेर, ता. गेवराई, जि. बीड.	आरक्षित किंमत: रु. १९१६५६८/- (रुपये एकोणवीस लक्ष सोळा हजार पाचशे अडुसष्ट फक्त) बयाणा रक्कम: रु. १९१६५७/- (रुपये एक लक्ष एक्याण्णव हजार सहाशे सत्तावन्न फक्त)
कर्ज खाते क्र. : LXMOHOF5224-250778224 शाखा: मुख्यालय / कर्जदार: प्रमोद किशोर बोरसे / सह-कर्जदार: जयश्री प्रमोद बोरसे	२४-०२-२०२६ / रु. ८१९४५७/- (रुपये आठ लक्ष एकोणवीस हजार चारशे सत्तावन्न फक्त)	ग्रामपंचायत घर क्र. २२९, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ७९२.०० चौ.फू., सुभाष नगर, ग्रामपंचायतीच्या स्थानिक हद्दीत, ता. शिरपूर, जि. धुळे, महाराष्ट्र.	आरक्षित किंमत: रु. १८८५९३/- (रुपये एक लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे त्र्याण्णव फक्त) बयाणा रक्कम: रु. १८८५९/- (रुपये अठरा हजार आठशे एकोणसाठ फक्त)

१. सदर लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील अटी व शर्तीनुसार आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोलीविषयक माहिती व साहाय्य, ई-लिलावात कादण्यात आलेल्या अनामत मतेचे तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. क्रेडोसोल्यूशन इंडिया प्रा.लि. यांच्या वेब पोर्टलला credauction.com येथे भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदार त्याच पोर्टलवरील लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणि विनोद तानाजी कांबळे ९३७२७०५६१४, मनीष वासुदेव दंतकाळे ७८४०९९४६१२, दीपक प्रकाशचंद ठाकूर :९८२३३५१५०५, संदीप उखरदडा रणीत ७७७६८७६७७८, विनोद मोहन गडकर ९४२०९८७३७५, सचिन सुभाष विद्यागर ९९२२२२०१९७, फेरे अजित जगन्नाथ ९३७२७०५३०४, शैलेश चंद्रकांत कांबळे ९०४९६९२२६९, उल्हास यशवंतकुमार बेले ९८२३३९७१८५ यांचेशी संपर्क साधू शकतात, तपशील वर नमूद वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि ते केंद्रीयकृत हेल्प डेस्कशी +९१ ९१३७१०००२०, ई-मेल आयडी: balram@credsolv.com येथे भेट देऊ शकतात.

स्थान: महाराष्ट्र दिनांक: ०७.११.२०२६
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची अस्योवर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमीटेड

Hinduja Housing Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, २रा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015. (तामिळनाडू).
ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट- IV A) (नियम 8(6) आणि 9(1))

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHF), **कॉर्पोरेट कार्यालय : 167-169, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 (तामिळनाडू) ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com शाखा कार्यालय : प्लॉट क्र. 119, विठ्ठल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, ओकारेश्वर मंदिर जवळ, जय नगर, जळगाव – 425001, महाराष्ट्र. तसेच शाखा कार्यालय : तिसरा मजला, रघवीर चेंबर्स, हॉटेल अंगेठीच्या शेजारी, विद्या नगर, सेवन हिल्स, जालना रोड, औरंगाबाद – 431001, महाराष्ट्र.** यांचेकडे तारण असलेल्या **अचल मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२** (यापुढे "अधिनियम") अंतर्गत विक्री, ज्याअर्थी, HHFL च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष /सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. ही विक्री **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून करण्यात येईल.

मालमत्तेची तपासणीची तारीख	बयाना रक्कमेची दिनांक	ई-लिलाव दिनांक / वेळ
16-11-2026 11.00 तास -14.00 तास	26-11-2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	27-11-2026 11:00 तास-13:00 तास

अ. क्र	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / कर्ज खाते क्र.	मागणी सुचनेचा दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन / सुरक्षित संपत्ती	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत
1.	1. श्री. शाहरुख खान शेरखान पठाण (कर्जदार) 2. श्री. निजबा शाहरुख खान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. – MH/ARG/JALN/A00000 0335	12-02-2026 रोजी 10-02-2026 रु. 24,37,934/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा निवासी रो हाउस नं. (03), प्लॉट नं. 11, सीटीएस नं. 11428 / 6, आणि सर्वे / गट नं. 51, एरिया क्षेत्रफळ 55.00 चौ.मी आणि आरसीसी बिल्ट अप तळमजला एरिया 22.00 चौ. मी. आणि पहिला मजला बिल्ट अप एरिया 22.41चौ. मी. एकूण बांधलेला एरिया 44. 41 चौ.मी. आणि उरलेली जमिन, सर्वे नं. 51, औरंगाबाद रोड, जालना, ता. व जि. जालना, जालना नगर परिषद हद्दिदत. चतुर्सिमा - पुर्व - 09 मी.रस्ता, पश्चिम - प्लॉट नं. 10, दक्षिण - रो हाउस नं. 02, उत्तर - सर्वे नं. 51	08-09-2026 प्रत्यक्ष या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. 26,35,564/- 06-10-2026 पर्यंत	रु. 22,36,700/- बयाना रक्कम रु. 2,23,670/-
2.	1. श्री. राजेश आत्माराम सुराळकर (कर्जदार) 2. श्रीमती. रेनुका राजेश सुराळकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. MH/JGN/JLGN/A000000578 & CO/CPC/CPOF/A000007638	08-09-2025 रोजी 08-09-2025 रु. 51,79,098/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग दक्षिणेस ब्लॉक नं. 4 आणि त्यावर बांधलेल्या जागेसह बिल्डअप एरिया 78.00 चौ.मी आणि एकुण क्षेत्रफळ लांबी व रुंदी पुर्व, पश्चिम 60 फुट आणि दक्षिण, उत्तर 15 फुट एकुण क्षेत्रफळ एरिया 83.61चौ. मी सीटीएस नं. 5997 सर्वे नं. 444 रा. मेहरुन, जळगाव महानगरपालिकेच्या हद्दिदत जळगाव सह रेजिस्टार ऑफिस जळगाव च्या हद्दिदत. मालमत्तेच्या चतुर्सिमा - पुर्व- प्लॉट नं. 5, पश्चिम - रोड, उत्तर - ब्लॉक नं. 5, दक्षिण- ब्लॉक नं. 3	19-02-2026 प्रत्यक्ष या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. 58,56,197/- 01-11-2026 पर्यंत	रु. 51,50,500/- बयाना रक्कम रु. 5,15,050/-

मालमत्तेची तपासणीची तारीख	बयाना रक्कमेची दिनांक	ई-लिलाव दिनांक / वेळ
16-11-2026 11.00 तास -14.00 तास	09-12-2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	10-12-2026 11:00 तास-13:00 तास

अ. क्र	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / कर्ज खाते क्र.	मागणी सुचनेचा दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन / सुरक्षित संपत्ती	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत
3.	1. श्री. सचिन मुर्लीधर पंडित (कर्जदार), 2. श्री. तुषार मुर्लीधर पंडित, 3. श्रीमती. मनिशा मुर्लीधर पंडित (सह-कर्जदार) MH/JGN/JLGN/A000000580	25-06-2026 रोजी 11-06-2026 रु. 29,24,737/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग मधला भाग डुप्लेक्स ब्लॉक नं. 2 बिल्ट अप एरिया 81.30 चौ.मी आणि संपुर्ण क्षेत्रफळ एरिया 60.49 चौ.मी प्लॉट नं. 18 गट नं. 119 रा. पिंपराळा ता आणि जि. जळगाव महानगरपालिका जळगाव च्या हद्दीत उप नोंदणी कार्यालय जळगाव ता आणि जि. जळगाव चतुर्सिमा:- पुर्व: ब्लॉक नं. 3 प्लॉट नं. 18, पश्चिम: ब्लॉक नं. 1 ते प्लॉट नं. 18 पर्यंत, उत्तर: गट नं. 117, दक्षिण: दक्षिणेकडिल भाग 12 मी रोड	27-10-2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. 30,40,164/- 01-11-2026 पर्यंत	रु. 36,35,100/- बयाना रक्कम रु. 3,63,510/-
4.	1. श्रीमती. मनिशा श्रीषकुमार डोले (कर्जदार), 2. श्री. श्रीषकुमार कड्डु डोले (सह-कर्जदार) MH/JGN/JLGN/A000001143	31-07-2026 रोजी 27-07-2026 रु. 20,58,542/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जिपीएच नं. 385, संपुर्ण प्लॉट चा क्षेत्रफळ एरिया 45.52 चौ.मी बांधकाम एरिया बिल्ट अप एरिया 91.0400 चौ.मी रा. शिरसोली प्रा.एन ग्रामपंचायत शिरसोळी च्या हद्दीत, प्रा. एन., ता आणि जि. जळगाव रहिवासी प्लॉट ची चतुर्सिमा:- उत्तर: विठ्ठल चिंदु नागपुरे यांची संपत्ती, दक्षिण: सुकलाल उखर्डु आंबटकर यांची संपत्ती, पुर्व: गरबाड वाना बोबाडे यांची संपत्ती, पश्चिम: नॅशनल हायवे आणि वापर.	27-10-2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. 21,49,196/- 01-11-2025 पर्यंत	रु. 24,37,000/- बयाना रक्कम रु. 2,43,700/-
5.	1. श्री. अनिल दिलीप पाटील (कर्जदार), 2. श्रीमती भाताबाई दिलीप पाटील (सह-कर्जदार) 3. श्री. दिलीप श्रीपती पाटील MH/JGN/JLGN/A000000450	08-12-2025 रोजी 06-12-2025 रु. 10,51,792/- बोली वाढीव रक्कम: रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	अचल मालमत्ता म्हणजे घर क्षेत्रफळ एरिया 600.00 चौ. फूट, बेअरिंग बांधकाम ग्रामपंचायत मालमत्ता नं. 233, मौजा पलासखेडे, ग्रामपंचायत पलासखेडे च्या हद्दिदत आणि स्थित. ता. भडगाव आणि जि. जळगाव, चतुर्सिमा : पुर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : श्री. विजय भरत पाटील यांची मालमत्ता, उत्तरेस : श्री. गुलाब नवल पाटील (राजपुर) यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : श्री. नरहरि बहादुर पाटील यांची मालमत्ता.	11-03-2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी रु. 10,62,778/- 01-11-2026 पर्यंत	रु. 15,71,800/- बयाना रक्कम रु. 1,57,800/-

अधिक तपशील आणि चौकशीसाठी **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, श्री. गणेश पाटील – 9372403099, श्री. तौफिक ढाले – 9021566788, श्री. रुषिकेश उभाळे – 9823244498, श्री. देविदास घोटेकर – 9158138798 यांचेशी संपर्क साधावा. अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया संकेतस्थळाला भेट द्या: https://www.bankeauctions.com**

स्थान: जालना, औरंगाबाद आणि जळगाव,
दिनांक: 07/11/2026

प्राधिकृत अधिकारी,
हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लि.

HDB FINANCIAL SERVICES एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद – ३८०००९
क्षेत्रीय कार्यालय: पहिला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई – ४०००६९
शाखा कार्यालय: पहिला आणि दुसरा मजला, चावडा सेन्ट्रल, विद्या नगर, सेवन हिल, जालना रोड, औरंगाबाद – ४३१००१.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव करण्यासाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ ०९/१२/२०२६ रोजी ०५.०० वाजेपर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सर्फेसी) अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत **एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री ज्याअर्थी, **एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे ते"** तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह आमच्या शाखेमधील पुढील खात्यांमध्ये सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सर्फेसी) अॅक्ट, २००२ मधील अनु. १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा तावा घेतलेला होता. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे **https://bankeauctions.com** या वेबसाईटवरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदारांची नावे आणि कर्ज खाते क्रमांक	विक्रींतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन आणि ताब्याची स्थिती	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील	बयाणा रकमेच्या भरण्यासाठी खात्याचे तपशील	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलाव दिनांक / वेळ आणि बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक
१	**एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** दुसरा मजला, ॲक्सिस बँकेच्या वर, औसा रोड, लातूर – ४१३५१२ **कर्ज खाते क्र. ४९१३७६०१** **१. एम एस वर्ल्ड,** एम एस वर्ल्ड, सोनाई कॉम्प्लेक्स, ५ नं. चौक, लातूर – ४१३५१२, महाराष्ट्र **आणि तसेच: सर्व क्र. ३३/१/ए, प्लॉट क्र. ८९, एमएच क्र. आर१/४०७३/३४ एर/३६०४, खडगाव, लातूर, लातूर, लातूर – ४१३५१२** **२. दामिनी सिद्धांत भालेराव,** पंचवटी नगर, लातूर – ४१३५१२ **३. सिद्धांत शंकर भालेराव,** पंचवटी नगर, लातूर – ४१३५१२	**अनामत I चे वर्णन** प्लॉट क्र. ८९, सर्वे क्र. ३३/१/ए, क्षेत्रफळ सुमारे ९२.९३ चौ.मी., एमसीएच क्र. जुना आर-१/४०७३/३४ आणि नवीन ए-२/३६०४, गाव/शहर: खडगाव, तालुका: लातूर, जिल्हा: लातूर – ४१३५१२ चा तो संपूर्ण भाग व हिस्सा. **चतु:सीमा:** उत्तरेस – २० फूट रुंद रस्ता, दक्षिणेस – दगडू यांची जमीन, पूर्वेस – पोळीकर यांचा प्लॉट, पश्चिमेस – प्लॉट क्र. ९०	१५.०६.२०२६ / १०.०६.२०२६ रोजी रु. २७,५०,०८७/- (रुपये सत्तावीस लक्ष पन्नास हजार सत्त्याऐंशी फक्त)	श्री. अजय गालफाडे मोबाईल क्र.:- ८७८८५५१६५५ ईमेल आयडी: lo.latur@hdbfs.com	खाते क्र. ००२१०३१०००२७४८ खात्याचे नाव: एचडीबीएफएस जनरल रिसीट्स, आयएफएससी कोड – HDFC0000021 बँक: एचडीएफसी बँक लि. शाखा: हैदराबाद – लकडीकापूल एमआयसीआर कोड – 500240002	रु. ४९,४४,०००/- (रुपये एकोणपन्नास लक्ष चव्वेचाळीस हजार फक्त) **बयाणा